



# L'ESSENTIEL

SILLINGY

MAISON

## LOT A

Perspective

### LEGENDE

	Fenetre	<b>R</b>	Réfrigérateur
	Porte-fenetre	<b>G</b>	Chaudière
	Volet roulant	<b>LV</b>	Lave-vaisselle
<b>FPS</b>	Faux-plafond soffite	<b>LL</b>	Lave-linge
<b>GC</b>	Garde-corps	<b>ETEL</b>	Tableau électrique
<b>PL</b>	Placard	<b>GT</b>	Gaine technique



**Nota** Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des bâtiments.  
Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés.  
Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques.  
Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.



# L'ESSENTIEL

SILLINGY

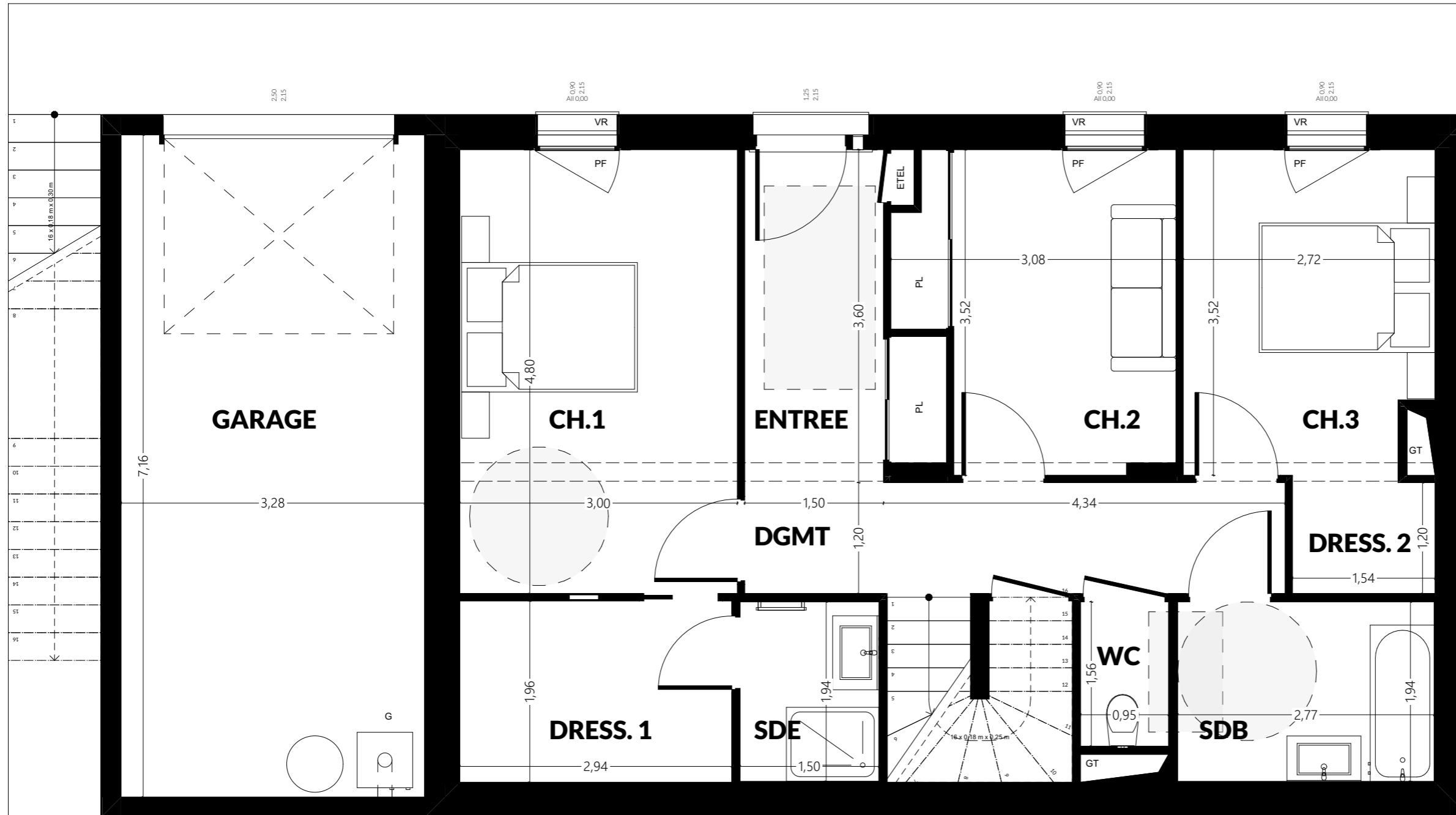
MAISON

## LOT A

R-1

Type	Surface Habitable	Surface Parcelle
<b>T5</b>	<b>129.90 m<sup>2</sup></b>	<b>1 133 m<sup>2</sup></b>

ENTREE	6.35 m <sup>2</sup>
DGMT	7.00 m <sup>2</sup>
SDB	5.35 m <sup>2</sup>
WC	1.50 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	14.40 m <sup>2</sup>
DRESSING 1	5.75 m <sup>2</sup>
SDE	2.90 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9.45 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9.25 m <sup>2</sup>
DRESSING 2	1.85 m <sup>2</sup>
GARAGE	10.45 m <sup>2</sup>



### LEGENDE

<b>F</b>	Fenetre	<b>R</b>	Réfrigérateur
<b>PF</b>	Porte-fenetre	<b>G</b>	Chaudière
<b>VR</b>	Volet roulant	<b>LV</b>	Lave-vaisselle
<b>FPS</b>	Faux-plafond soffite	<b>LL</b>	Lave-linge
<b>GC</b>	Garde-corps	<b>EDEL</b>	Tableau électrique
<b>PL</b>	Placard	<b>GT</b>	Gaine technique



**Nota** Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des bâtiments.  
Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés.  
Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques.  
Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.



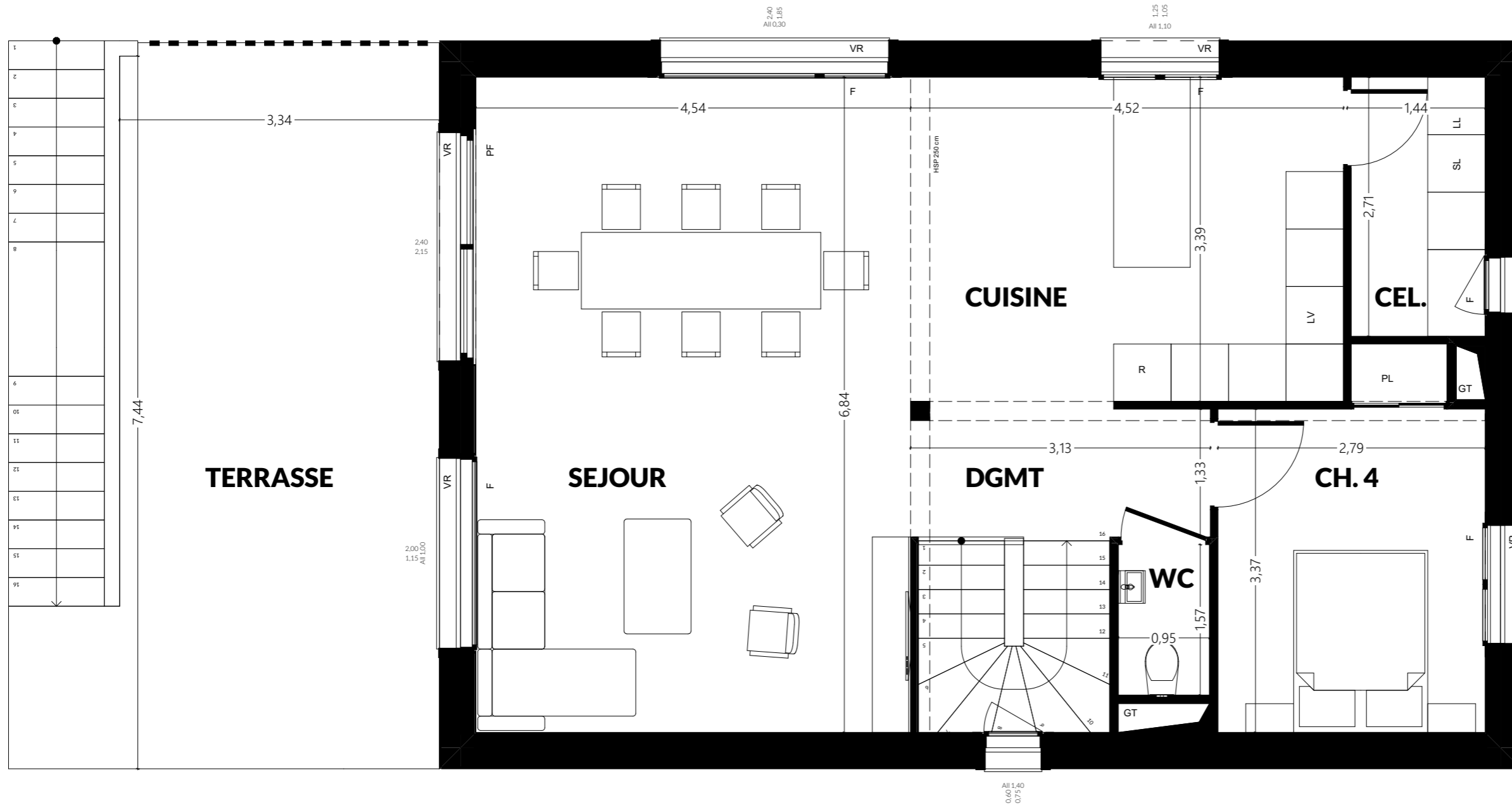
# L'ESSENTIEL

SILLINGY

MAISON

## LOT A

RDC



Type	Surface Habitable	Surface Parcelle
<b>T5</b>	<b>129.90 m<sup>2</sup></b>	<b>1 133 m<sup>2</sup></b>
SEJOUR		31.05 m <sup>2</sup>
CUISINE		15.30 m <sup>2</sup>
CELLIER		3.80 m <sup>2</sup>
DGMT		4.35 m <sup>2</sup>
WC		1.50 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 4		10.10 m <sup>2</sup>
TERRASSE		24.85 m <sup>2</sup>

### LEGENDE

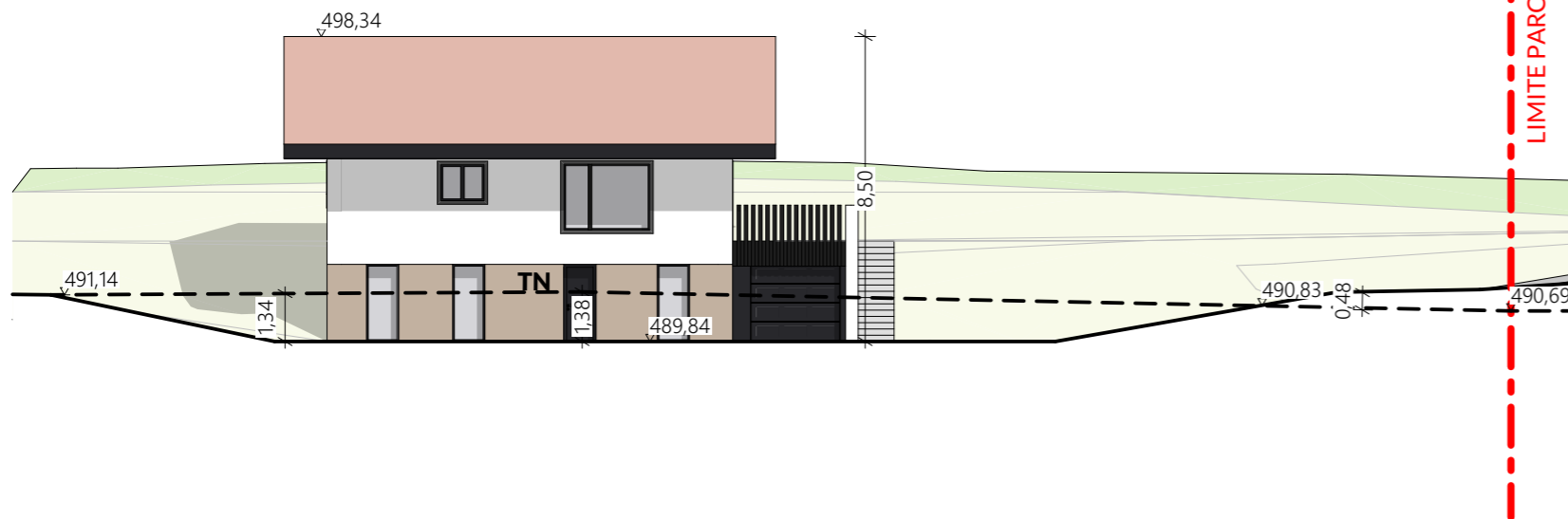
<b>F</b>	Fenetre	<b>R</b>	Réfrigérateur
<b>PF</b>	Porte-fenetre	<b>G</b>	Chaudière
<b>VR</b>	Volet roulant	<b>LV</b>	Lave-vaisselle
<b>FPS</b>	Faux-plafond soffite	<b>LL</b>	Lave-linge
<b>GC</b>	Garde-corps	<b>ETEL</b>	Tableau électrique
<b>PL</b>	Placard	<b>GT</b>	Gaine technique



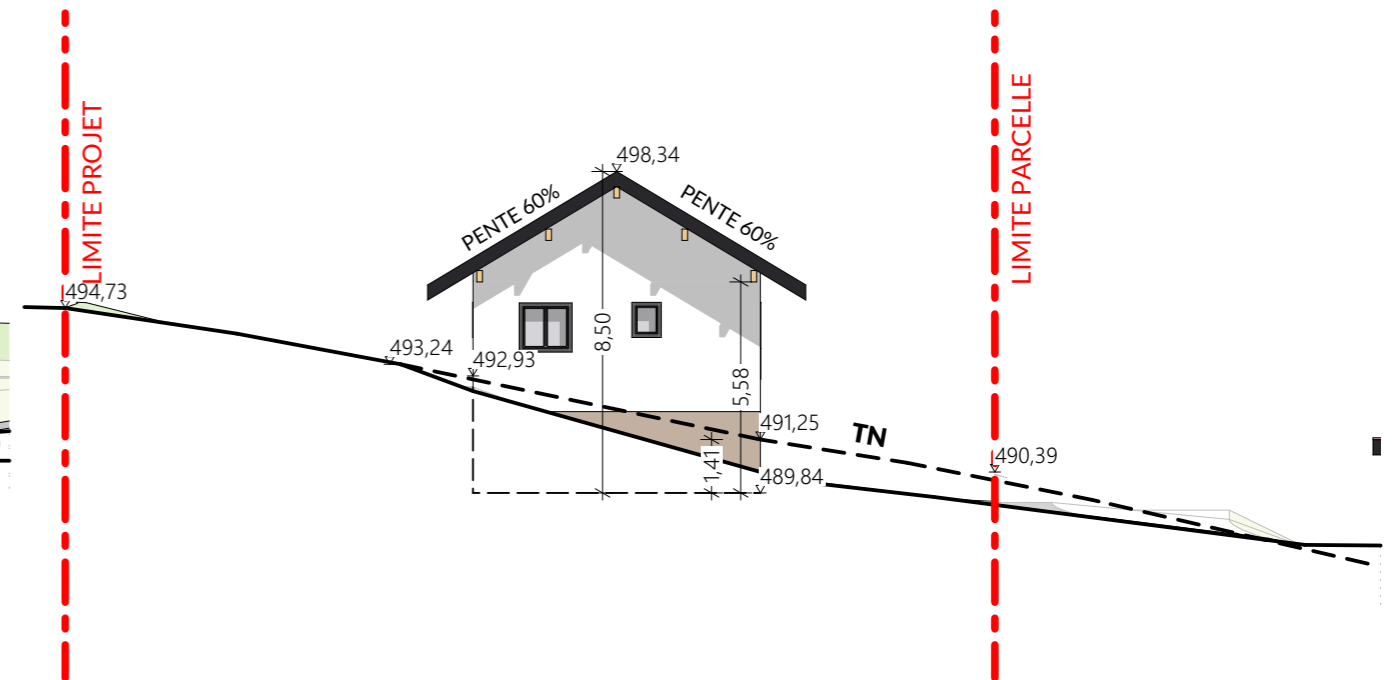
**Nota** Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des bâtiments.  
Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés.  
Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques.  
Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.

# FAÇADES BÂTIMENT A

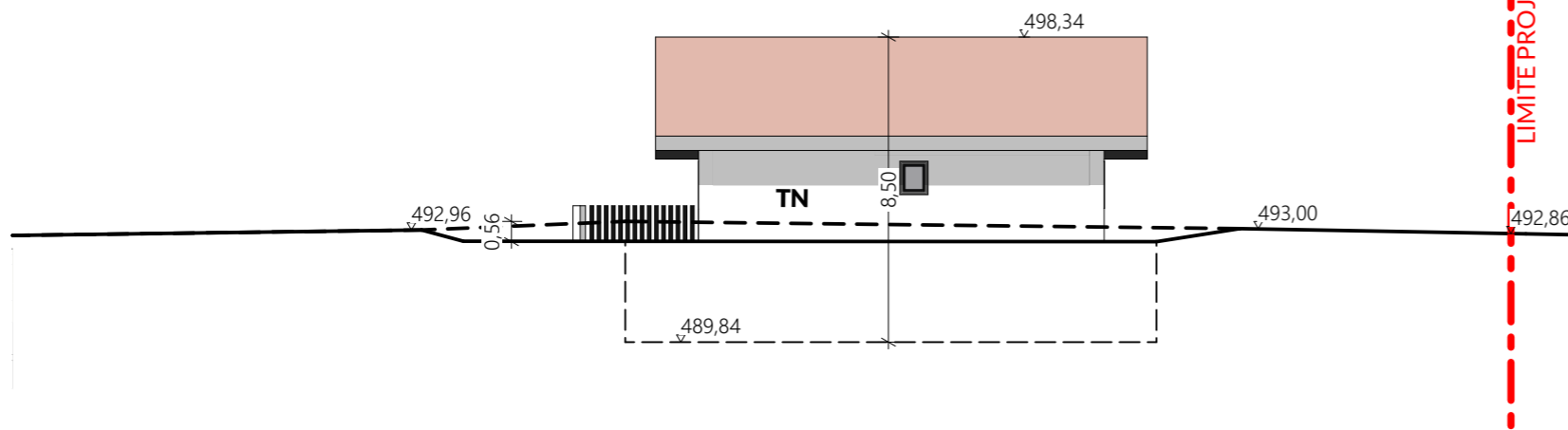
## FAÇADES NORD



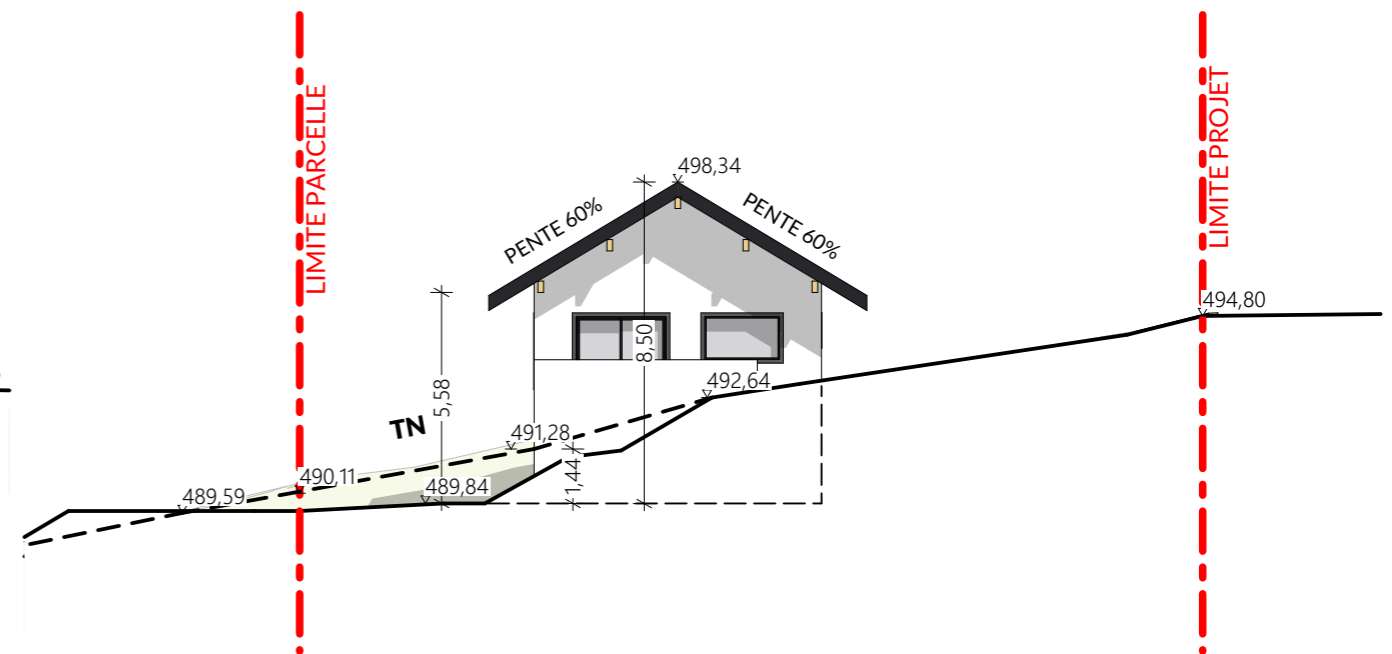
## FAÇADES EST



## FAÇADES SUD



## FAÇADES OUEST



**Surface parcelles**

4110p1 = 1 133 m<sup>2</sup>  
 4110p2 = 1 088 m<sup>2</sup>  
 4110p3 = 879 m<sup>2</sup>  
 4110p4 = 660 m<sup>2</sup>  
 4110p5 = 670 m<sup>2</sup>  
 4110p6 = 850 m<sup>2</sup>

TOTAL = 5 280 m<sup>2</sup>

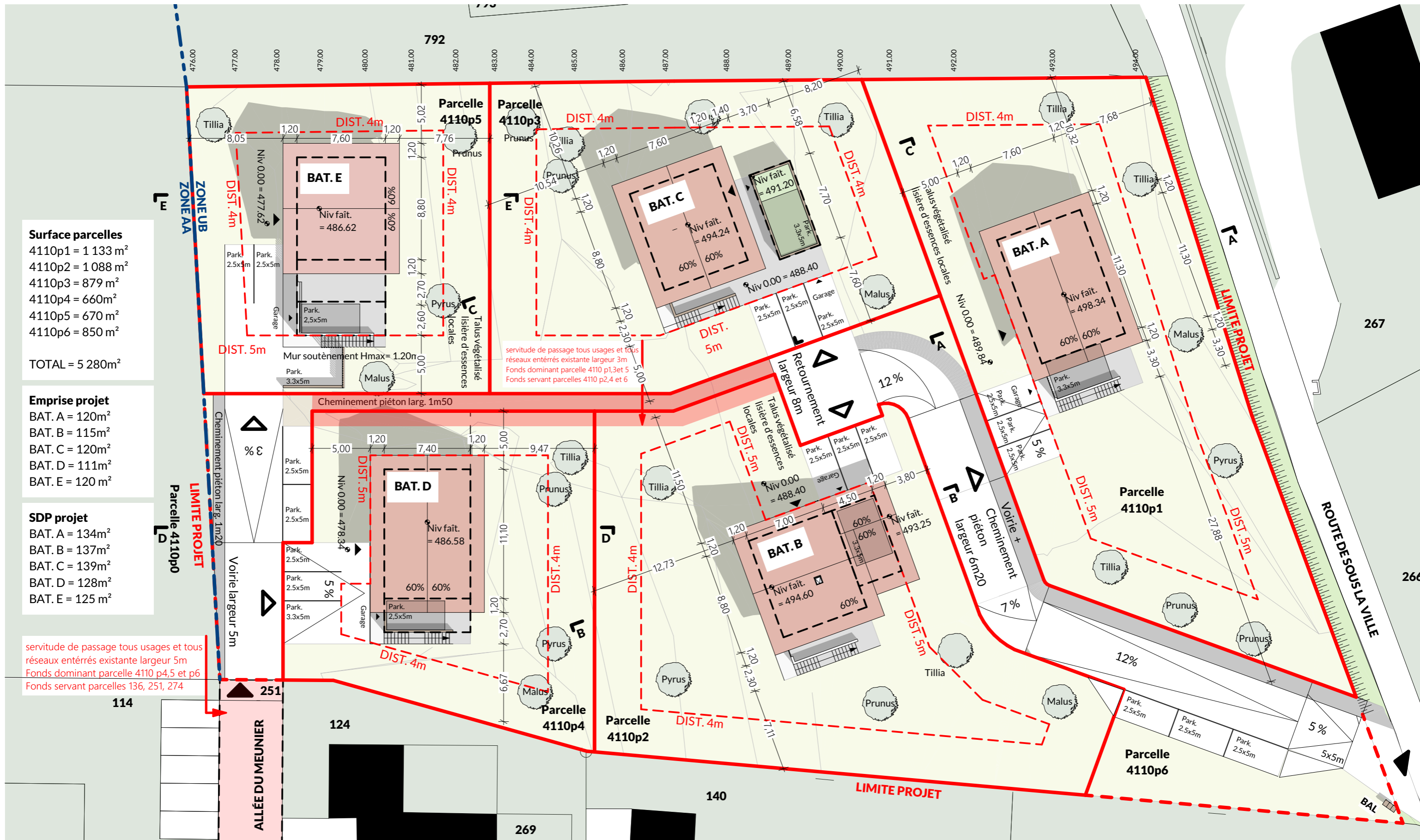
**Emprise projet**

BAT. A = 120 m<sup>2</sup>  
 BAT. B = 115 m<sup>2</sup>  
 BAT. C = 120 m<sup>2</sup>  
 BAT. D = 111 m<sup>2</sup>  
 BAT. E = 120 m<sup>2</sup>

**SDP projet**

BAT. A = 134 m<sup>2</sup>  
 BAT. B = 137 m<sup>2</sup>  
 BAT. C = 139 m<sup>2</sup>  
 BAT. D = 128 m<sup>2</sup>  
 BAT. E = 125 m<sup>2</sup>

servitude de passage tous usages et tous réseaux enterrés existante largeur 5m  
 Fonds dominant parcelle 4110 p4,5 et p6  
 Fonds servant parcelles 136, 251, 274



**L'ESSENTIEL**

SILLINGY

PLAN DE MASSE

**Nota** Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des bâtiments. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.



**SCCV L'ESSENTIEL**

356 Rte de Chavanne  
 74 330 POISY

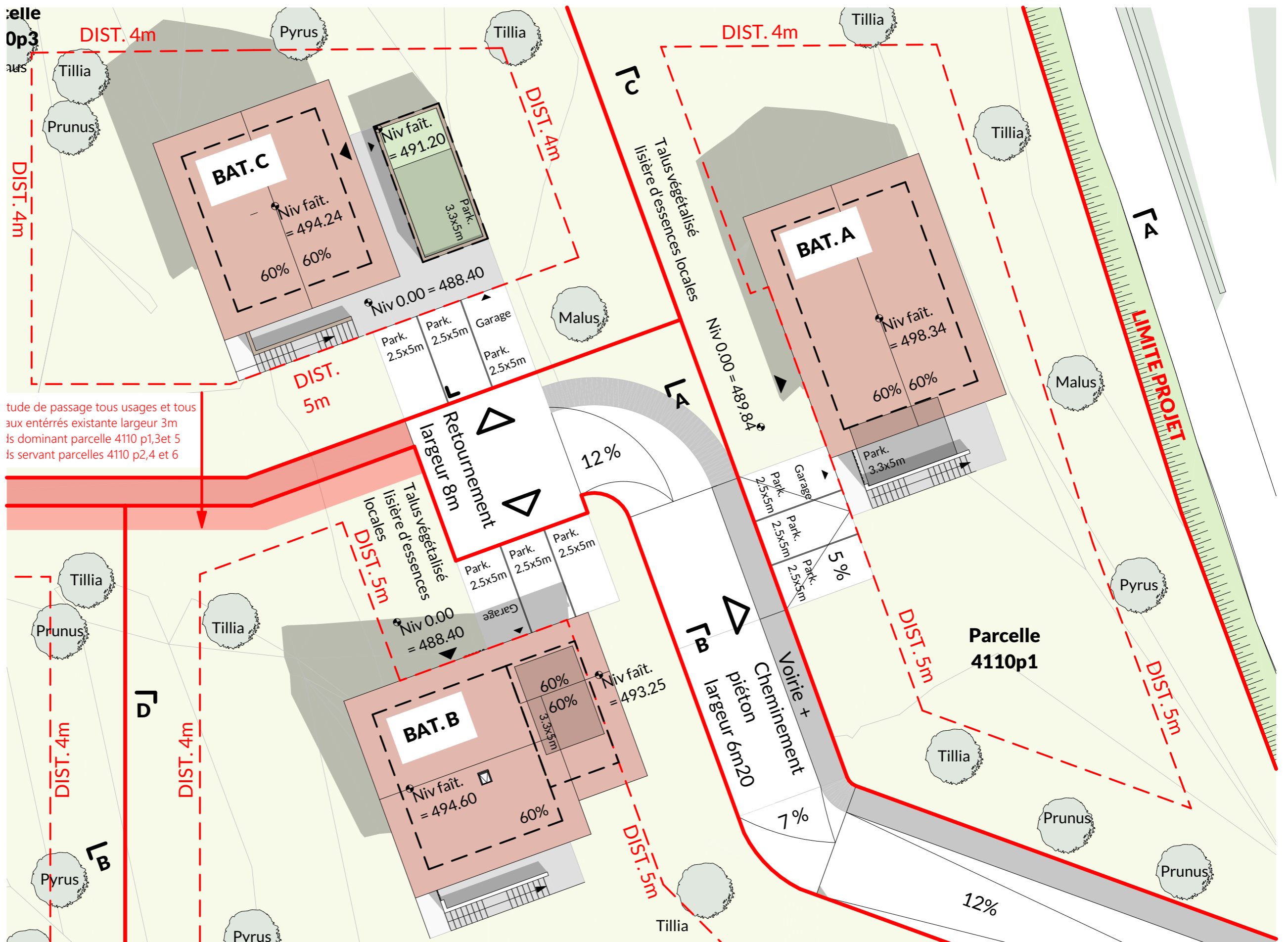
**SUPER ARCHITECTURES**

11 place Saint Jean  
 74800 LA ROCHE-SUR-FORON  
 www.super-architectures.com



# PLAN TOITURE BÂTIMENT A, B et C

<b>BATIMENT A</b>
- Surface toiture terrasse = 17 m <sup>2</sup> (11%)
- Surface toiture à pans = 137 m <sup>2</sup> (89%)
<b>BATIMENT B</b>
- Surface toiture terrasse = 11 m <sup>2</sup> (7%)
- Surface toiture à pans = 148 m <sup>2</sup> (93%)
<b>BATIMENT C</b>
- Surface toiture terrasse = 10 m <sup>2</sup> (8%)
- Surface toiture à pans = 112 m <sup>2</sup> (92%)
- Surface toiture terrasse annexe = 28 m <sup>2</sup>



Rue de passage tous usages et tous usages  
 aux enterrés existante largeur 3m  
 dominant parcelle 4110 p1,3 et 5  
 servant parcelles 4110 p2,4 et 6